



Résidence Synéo - Balzac 1

(Demathieu & Bard Immobilier)

18-20-22-24 avenue de l'Avenir



Construction d'une copropriété privée

- Des logements accessibles, avec un prix de cession maîtrisé de 3 350€/m² parking inclus.
- Un prolongement extérieur pour chaque logement : balcon, loggia ou terrasse.
- Des performances environnementales élevées, conformes à la RE2020 (niveau 2022), avec le label NF Habitat HQE 7 étoiles et le niveau Biosourcé 1.
- L'implantation d'un bureau de Poste en pied d'immeuble, participant à l'animation du quartier.
- Un projet conçu par l'agence Benjamin Fleury.



Infos clés

39 logements en accession

2 commerces en RDC
dont un bureau de Poste

1 parking souterrain privatif

5 à 6 étages



Études

Obtention du PC :
juillet 2025



Travaux

Début des travaux :
avril 2026



Travaux terminés

Livraison :
novembre 2027



Commercialisation

En cours
(janvier 2026)

Partenaires



CONTACT
Emma Detollenaere

06 84 67 56 31
emma.detollenaere@demathieu-bard.fr



Perspective du projet depuis la Grande pelouse



Perspective du projet depuis l'allée Maurice Audin

© Architecte : Benjamin Fleury - Paysagiste : ERA Paysagiste - Perspectiviste extérieur : Lotoarchilab

UNIS POUR UN HABITAT DIGNE

