



Lot Balzac 2

(CDC Habitat)

10-12-14-16 avenue de l'Avenir



Un bâtiment exemplaire, du sol au toit

- Des **espaces extérieurs privatifs** pour 100 % des logements : pour que chaque résident ait une vue sur l'extérieur.
- Des **espaces communs** et un **cœur d'îlot** soignés pour favoriser le vivre-ensemble au quotidien.
- L'un des **immeubles les plus exigeants sur le plan environnemental** : certifications RE2020 et NF Habitat HQE (7 étoiles).



Infos clés

54 Logements locatifs sociaux
+ **1** logement gardien

3 Commerces

51 Places de stationnement privées en souterrain



Perspective du projet depuis l'Avenue de l'Avenir



Perspective du projet depuis le futur mail est-ouest

© ITAR architectures



Études

Permis de construire :
Janvier 2025



Travaux

Début des travaux :
Avril 2026



Travaux terminés

Livraison :
Novembre 2027



Emménagements

Fin 2027 -
Début 2028

Partenaires



CONTACT
Héloïse Dubois

06 69 38 32 05
heloise.dubois@cdc-habitat.fr

UNIS POUR UN HABITAT DIGNE

